

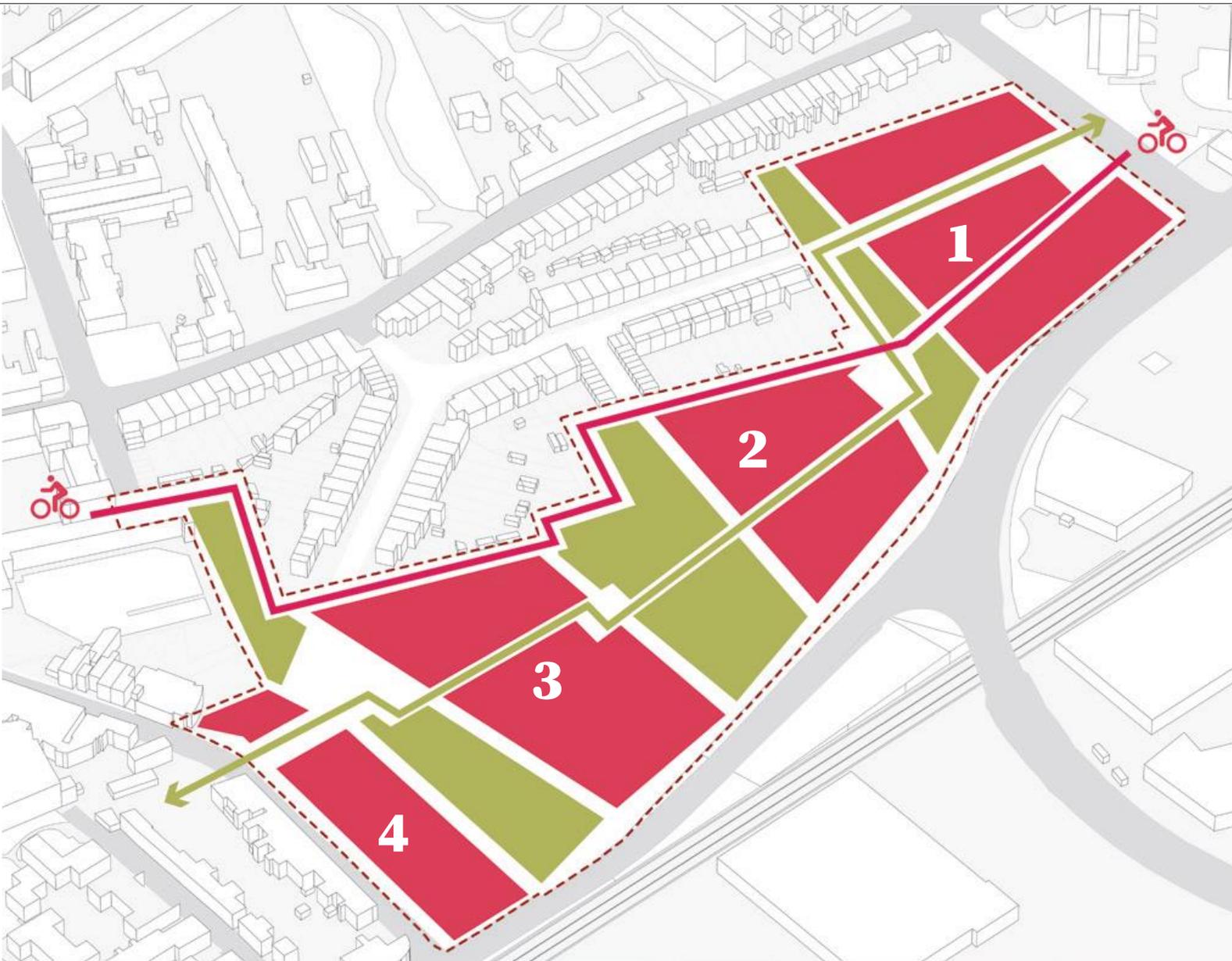


Plan masse urbain et projet paysager

1.1 | Plan masse général

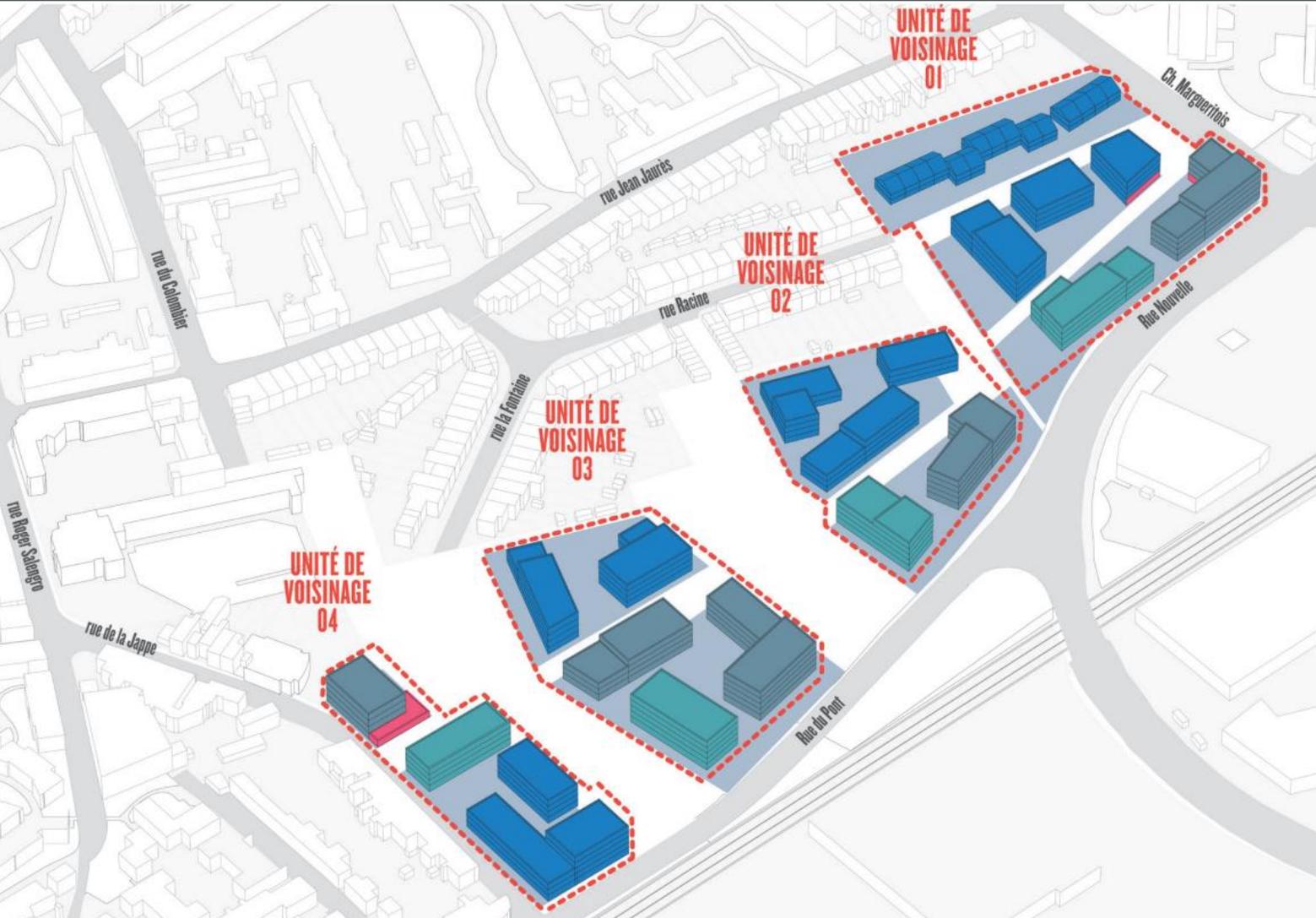


1.2 | Principes de composition urbaine



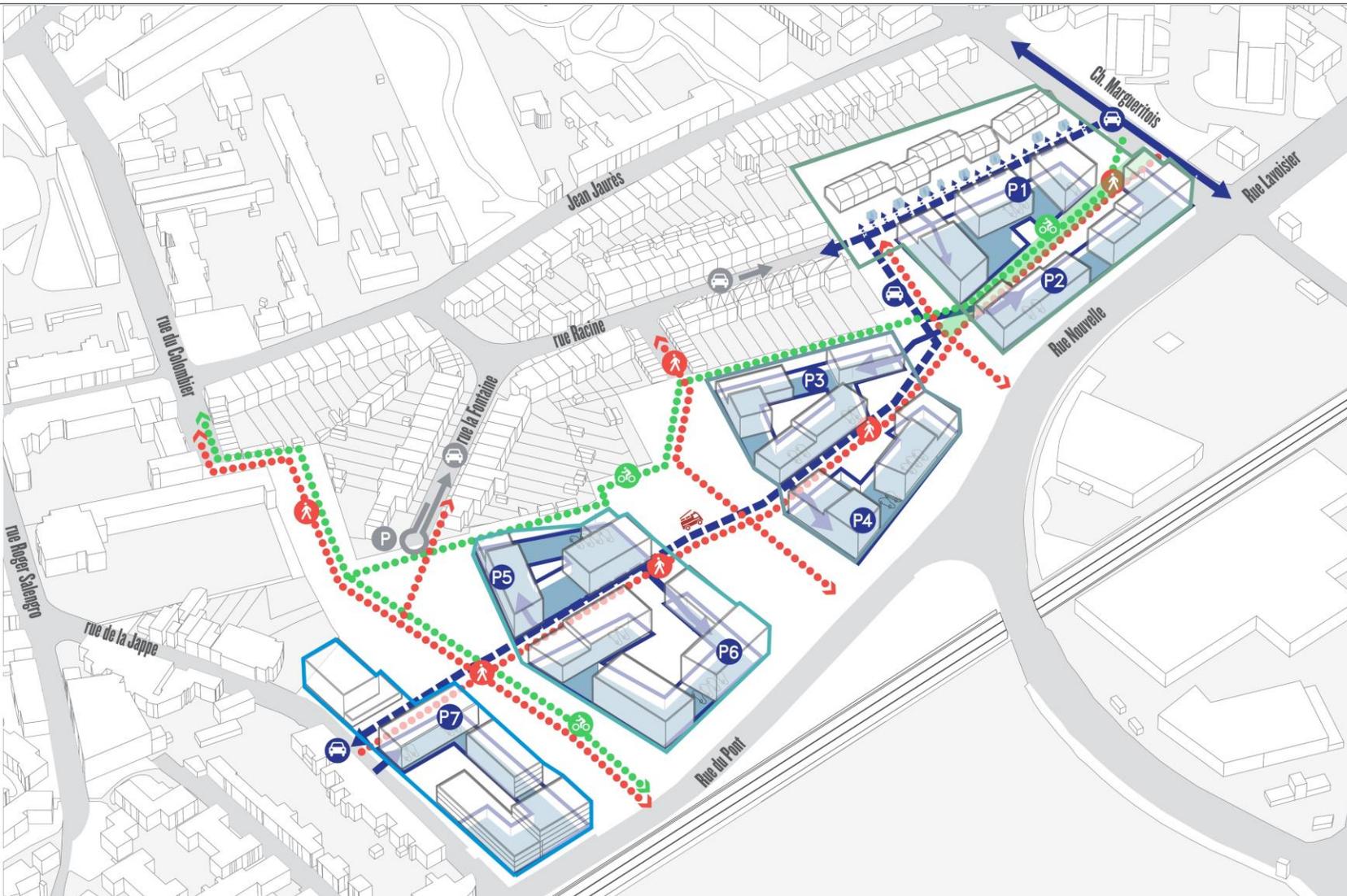
- **1 axe central unificateur**
- **4 ensembles habités aisément identifiables (unités de voisinage)**
- **3 agrafes vertes**
- **4 phases de chantier, de l'est vers l'ouest**
- **Nombreuses continuités avec l'existant**

1.3 | Programmation



- **Environ 480 logements dont :**
 - **Une résidence senior**
 - **40% de logements locatifs aidés**
 - **10% de logements en accession sociale (PSLA...)**
- **600 m² de commerces** ■
- **23 500 m² d'espaces verts dont 12 000 m² ouverts au public**

1.4 | Circulations et flux



- **Une voie centrale partagée**
- **Un axe cyclable d'est en ouest**
- **Deux places à chaque extrémité du projet**
- **Des stationnements enterrés pour les résidents**
- **Des aires d'appoint pour les visiteurs**

1.5 | Stationnements et livraisons

- **46 places visiteurs**
- **6 places livraison**



- Espaces verts
- R+3** Epannelage
- Linéaire commercial
- Flux motorisés double sens
- Flux vélos
- Flux piétons
- Stationnement public (46 pl.)

1.6 | La démarche EcoQuartier

Le projet est inscrit dans une démarche EcoQuartier:

sobriété
inclusion
création de valeurs
résilience

Suite à la revue EcoProjet de décembre, le projet a obtenu le statut d'ECOPROJET – 1^{ère} étape de la démarche.



1.7 | Accueillir la biodiversité en ville



- Arbres
(60% d'espèces locales et régionales)



- Franges végétales d'espèces locales et régionales



- Plantations arbustives d'accompagnement

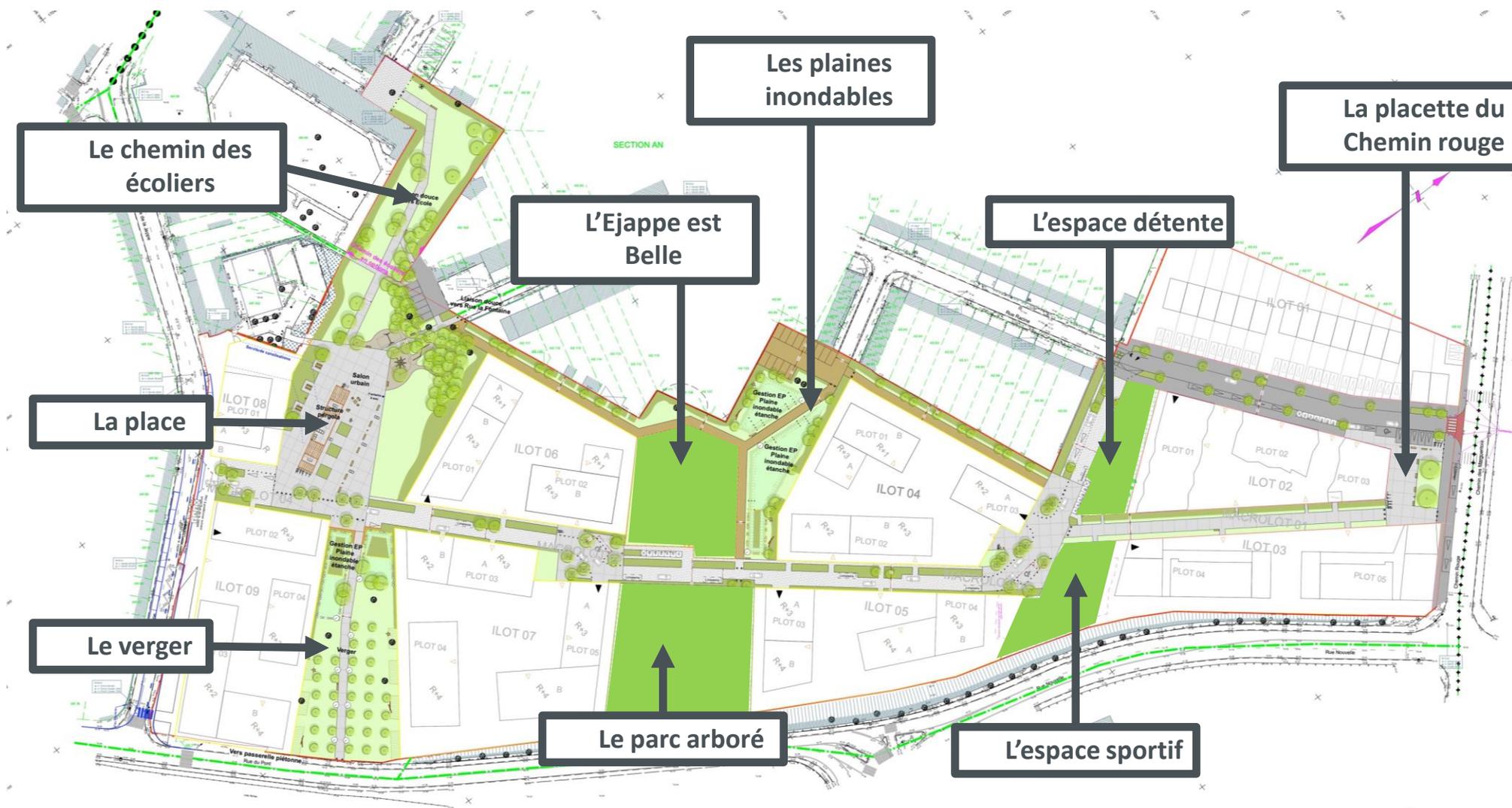


- Plantations de noue
- Gestion des eaux pluviales <<<



- Tonte/fauche
- Gestion différenciée appliquée sur le projet

1.8 | Les espaces verts de la ZAC

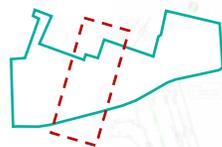




LE JARDIN ESPLANADE
Point technique : les différents aménagements intègrent les contraintes induites par la structure enterrée existante d'assainissement

LE VERGER





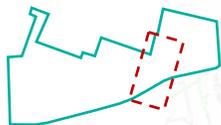
LE JARDIN ASSOCIATIF AMENAGEMENT EN CONCERTATION AVEC L'EJAPPE EST BELLE

ESPACE LIBRE
Parc arboré
EN CONCERTATION
AVEC LES
HABITANTS



LES PLAINES INONDABLES





ESPACES LIBRES

Point technique : la partie Sud est utilisée pour le confinement des espèces exotiques envahissantes, aucune plantations arborées et arbustives ne peuvent y être réalisées

Espace de détente



Espace sportif



1.12 | Les Coutures paysagères : vers Chemin Rouge



Ormes sur parterre engazonné

Surface minérale et mobilier

LA PLACE DU CHEMIN ROUGE



2

Calendrier
Actualités

2.1 | Phasage de développement du projet urbain



Quartier révolution française

#2 LE JOURNAL DU PROJET URBAIN mars 2023

L'ÉCOQUARTIER SOLIDAIRE

23 000 m² d'espaces verts

14 000 m² publics et 9 000 m² privés

un jardin esplanade

les Jardins partagés de l'EJAPPE est belle

un verger

un espace détente

un espace sportif

Un espace de nature au centre du quartier dont l'usage reste à inventer

LE SAVIEZ-VOUS ?

Dans le cadre du projet, les jardins partagés de l'EJAPPE en belle démenagement. Villogia accompagne l'association dans l'opération de leur nouvelle parcelle. Pour Madame Lalleu, présidente de l'association qui compte aujourd'hui 30 adhérents, le projet urbain est « une belle opportunité. Les équipes de Villogia en ce lieu ont su écouter nos besoins et nous accompagner dans l'aménagement du futur jardin en identifiant notamment les plantations qui feront partie du voyage. Nous attendons nous retrouver au cœur du quartier. Nous nous réjouissons de la rencontre des habitants, petits et grands, pour que chacun puisse profiter d'une escapade au jardin et d'un moment de partage autour de la serre comme apprenants à planifier, à cultiver ou encore découvrir les plantes sauvages et les plantes nourricières. C'est l'essence même d'un jardin partagé. Tous le monde peut participer. »

À LA DÉCOUVERTE DES FUTURS ESPACES VERTS PUBLICS DU QUARTIER

Le point sur le projet avec Emmanuel Miesch, de l'agence EMA-paysage, en charge de l'aménagement paysager du quartier Révolution Française

Un label écoquartier ?

« Le projet urbain Révolution Française sera demain un écoquartier. Son aménagement répond à un cahier des charges strict et rigoureux qui guide la conception des espaces publics et des espaces verts du quartier. La labellisation écoquartier est un outil précieux pour le paysagiste, c'est un cadre qui permet la création tout en respectant les règles flétries, c'est le gage d'une nouvelle qualité de vie et plus de nature en ville pour les habitants. Notre conception des espaces publics et des espaces de nature est rendue possible grâce à la place donnée aux piétons et aux mobilités douces en limitant celle de la voiture. 14 000 m² d'espaces verts publics seront ainsi créés. On souhaite ainsi accompagner la création d'un quartier convivial et solidaire grâce aux passages et aux usages qu'il propose. »

Un cadre de vie adaptés et de nouveaux usages

« Sur un axe nord-sud, trois agrafes paysagères nous offrent la possibilité de créer des chaînes piétonnes comme la nouvelle liaison piétonne avec l'école et la mairie. À proximité de la rue de la Jappe, un jardin esplanade de 3 000 m² sera un des coeurs de quartier avec une grande pergola, des espaces plus minéraux et des espaces plantés. »

Côté Chemin Rouge, c'est une placette avec des commerces et des terrasses qui prendra place. Nous avons également imaginé un espace de détente de 600 m² que chacun saura apprécier pour faire une pause en journée ou méditer, un véritable îlot de fraîcheur l'été pour les logements à proximité. À deux pas, un espace sportif avec parcours d'agrès sera accessible à toutes les saisons. Le plan paysager a été élaboré en concertation avec les collectivités et certains espaces le seront demain encore avec les actuels riverains et futurs habitants du quartier. »

Un nouveau écrin de biodiversité

« 200 arbres seront plantés dont près de 60% d'essences autochtones et régionales ; drablières, tilleuls, charmes et merisiers pour le jardin-esplanade, ou encore pommiers, poiriers et pruniers pour le verger. En partie centrale du quartier, le projet prévoit la création d'une prairie en creux pour récupérer les eaux de pluie en cas de fortes intempéries avant de les redistribuer dans le réseau. Cette prairie engazonnée sera une aire de jeux en accès libre au quotidien pour se retrouver, jouer au foot, pique-niquer. Elle sera fauchée tardivement pour favoriser le développement de la biodiversité et mettre en oeuvre une gestion durable des espaces plantés. 50% des espaces publics du quartier sont des espaces verts. C'est un atout pour faire le carbone et créer un cadre de vie qui respire. »

Quartier révolution française

INFO TRAVAUX juillet 2023

L'ÉCOQUARTIER SOLIDAIRE

- Emprise du chantier
- Zone en chantier
- Parking chantier
- P Parking provisoire riverains
- Installations de chantier
- ➔ Accès chantier
- ➔ Piste de chantier
- ⋯ Accès provisoire au chantier de septembre à novembre

VOIRIES ET RÉSEAUX

Les travaux de préfiguration de l'écoquartier débutent en septembre 2023

Les travaux de comblement de carrières souterraines réalisés par SPIE BATIGNOLLES prenant fin en juillet, Villogia Interrrompt l'activité chantier en août pour la tranquillité de tous. À partir de début septembre, l'aménagement du Quartier Révolution Française se poursuit par la réalisation des futures voiries et l'enfouissement des réseaux (assainissement, eau, électricité,...). Ces travaux débiteront par le Chemin Rouge et se décaleront progressivement sur la ZAC pour s'achever à l'horizon du 2^e trimestre 2024 du côté de la rue de la Jappe.

Pendant les travaux, les équipes de Villogia mettent tout en œuvre pour limiter au maximum la gêne occasionnée. Nos équipes sont à votre disposition pour vous renseigner, n'hésitez pas à les contacter au 06 71 83 19 34.